



Capital  
Digital



MADRID

# SUEÑA MADRID

La Estrategia Urbana 360 para construir el Madrid del futuro



Capital  
Digital



MADRID

SMARTCITY  
EXPO WORLD CONGRESS  
 2



Capital  
Digital



MADRID

00.





# ¡CRISIS!

Desde hace años se ha constatado una **CRISIS** de los instrumentos de planeamiento tradicionales.

Es necesario un **cambio de paradigma** para hacer frente a las necesidades que tienen las ciudades hoy en día.





# Enfoque Nuevo Plan

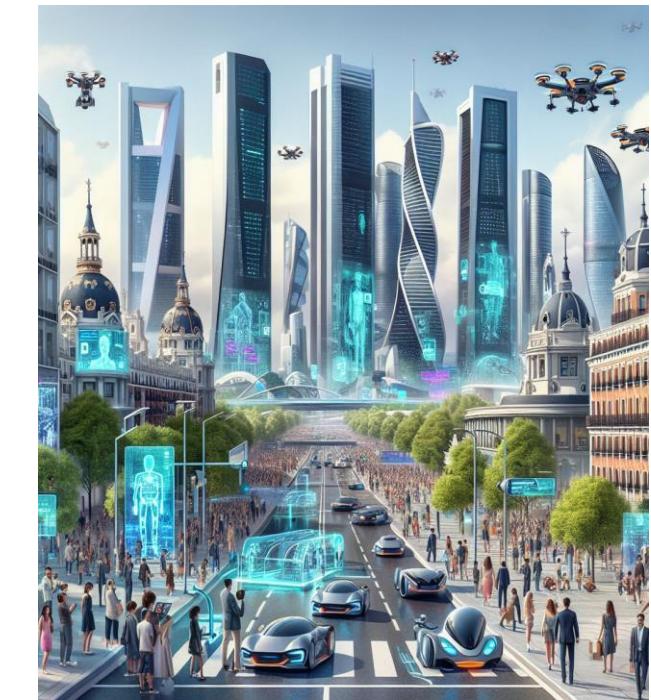


DIVULGACIÓN/PARTICIPACIÓN

Legal

Urbanístico

Tecnológico





# ¿Qué buscamos?

Seguridad jurídica.

Claridad.

Análisis principal y accesorio.  
¿Todo tiene que estar en el Plan?

Flexibilidad.

Plan digital.

Innovación.

Adaptabilidad



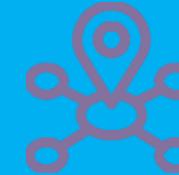
Espacio  
público de  
calidad



Economía,  
Atracción de  
talento e Inversión



Vivienda  
asequible



Movilidad  
sostenible



Patrimonio y  
cultura



Innovación y  
digitalización



Neutralidad climática,  
sostenibilidad y  
eficiencia energética



Estrategia  
normativa

Modelo  
de ciudad





Planificación  
estratégica urbana



Tecnología:  
Datos y simulaciones



Comunicación  
Participación



Tecnología:  
Datos y simulaciones



Comunicación  
Participación



# Madrid Capital Digital

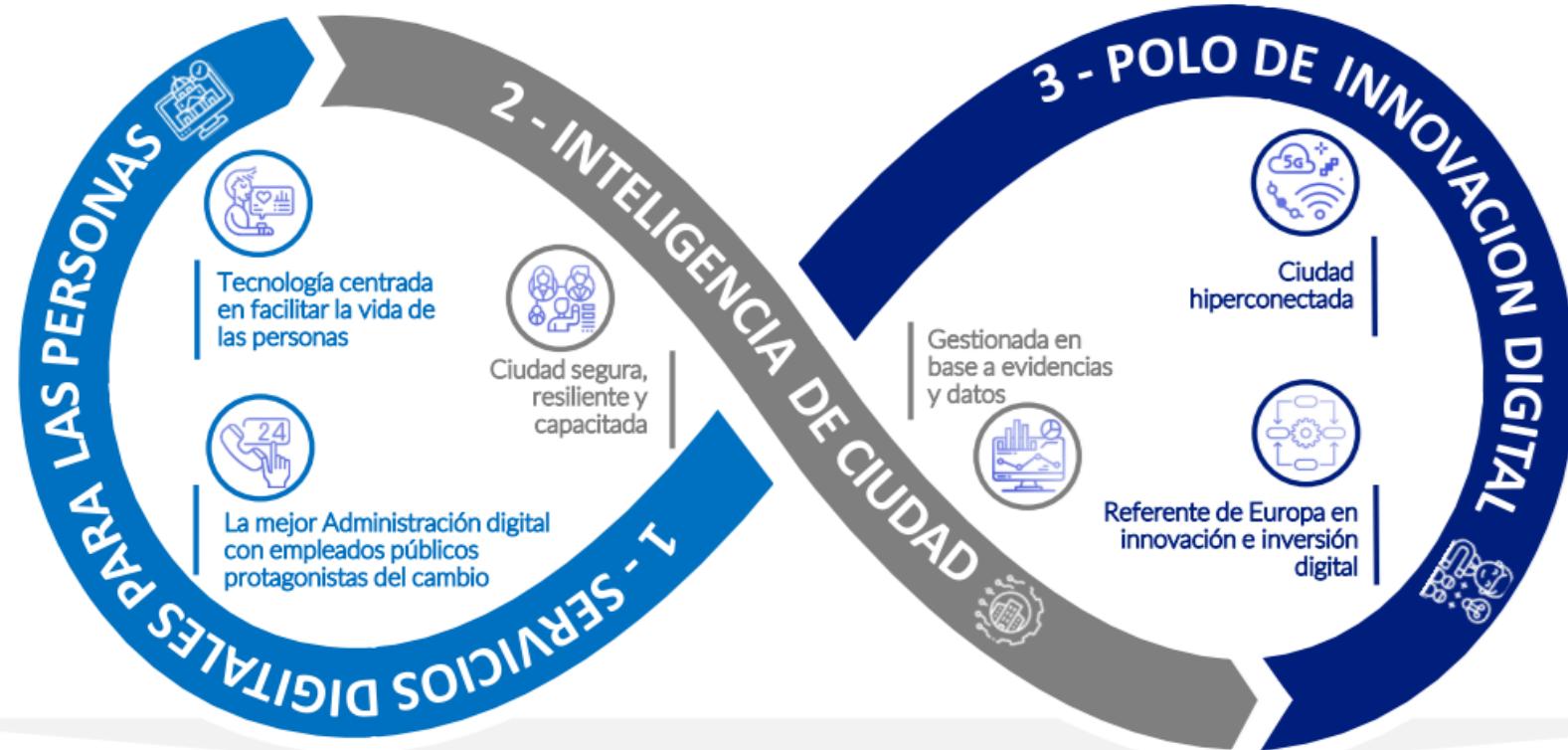
Capital  
Digital

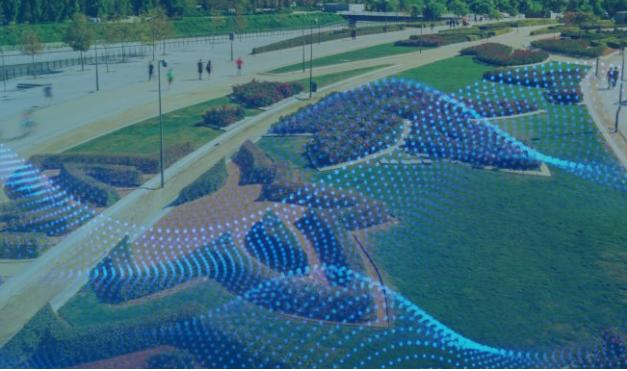


## 2. Inteligencia de Ciudad



### 3 Objetivos estratégicos





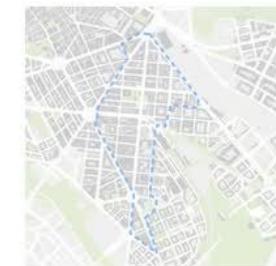
# Simulador Estratégico de Ciudad

- Basado en datos
- Abierto
- Web
- Amigable para el usuario
- Basado en modelos
- Dinámico
- Flexible
- Adaptable



- **ESTRATEGIAS MEDIANTE INDICADORES**
- **INNOVADOR EN SU METODOLOGÍA**
- **ADAPTABLE Y FLEXIBLE**

# Simulador Estratégico de Ciudad



Economía urbana	60%
Esp. Público	65%
Neutralidad climática	110%
Movilidad sostenible	40%
Modelo de ciudad	120%
Vivienda asequible	90%





The logo consists of a stylized blue 'm' shape above the words 'Sueña Madrid'.

# Simulador Estratégico de Ciudad

# DIAGNÓSTICO

NEXT Madrid

Visor Diagnóstico | Simulador | Librería | Marco Conceptual | Plan Estratégico | Next IA | Recursos

N. Usuario NU

**Mapa** Gráficos

Visualización ▾ Nueva simulación ▾ Título de la simulación Cargar base GIS ↑

Ámbito ▾ Fecha ▾ 20 25 30 35 40 45 50

Comparar simulación →

Mapa Gráficos

Datos generales

Superficie 5,46 km<sup>2</sup>

Población 117.918 habitantes

Densidad 21.596 hab/km<sup>2</sup>

Distribución de usos

- Residencial
- Oficinas
- Comercial
- Industrial
- Zonas verdes
- Espacio público

Retos

Indicadores Calcular ↗

Diversidad tipológica 0,41

Nº de viviendas total 65.000 Viviendas >

Tamaño medio de la vivienda 83,5 m<sup>2</sup> >

Intensidad de uso media residencial 2,3 Pers./Viv. >

Tipología: Vivienda colectiva 85 % >

Tipología: Edificación abierta 10 % >

Tipología: Otras 5 % >

Potencial de regeneración 0,65 >

Acceso a la vivienda 0,25 >

# COMPARAR

# SIMULAR

# Simulador Estratégico de Ciudad

NEXT Madrid

Visor Diagnóstico | Simulador | Librería | Marco Conceptual | Plan Estratégico | Next IA | Recursos

N. Usuario NU

Selección Indicadores

Datos generales

Superficie 5,46 km<sup>2</sup>

Población 117.918 habitantes

Densidad 21.596 hab/km<sup>2</sup>

Distribución de usos

- Residencial
- Oficinas
- Comercial
- Industrial
- Zonas verdes
- Espacio público

Retos

Indicadores

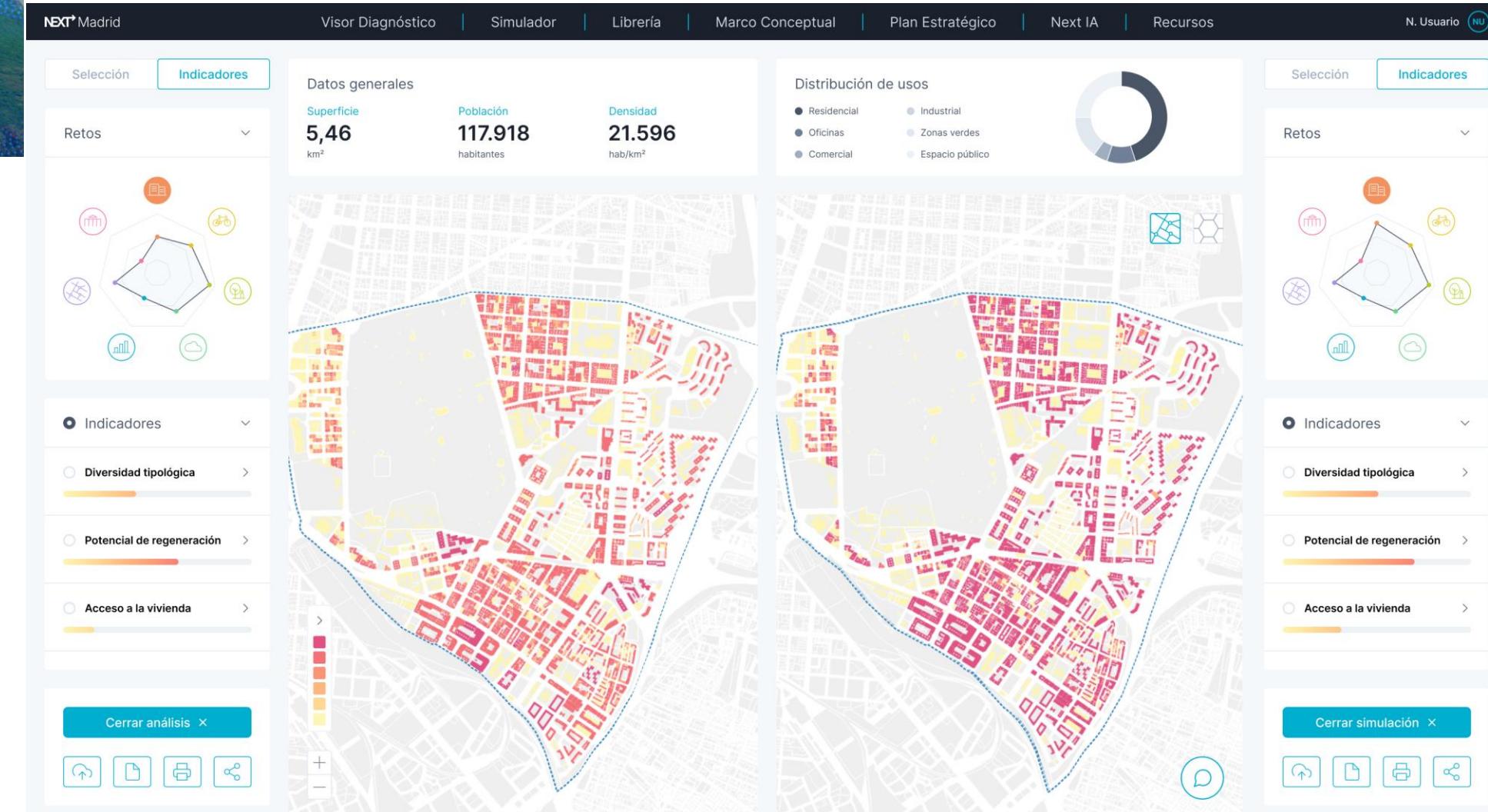
Diversidad tipológica

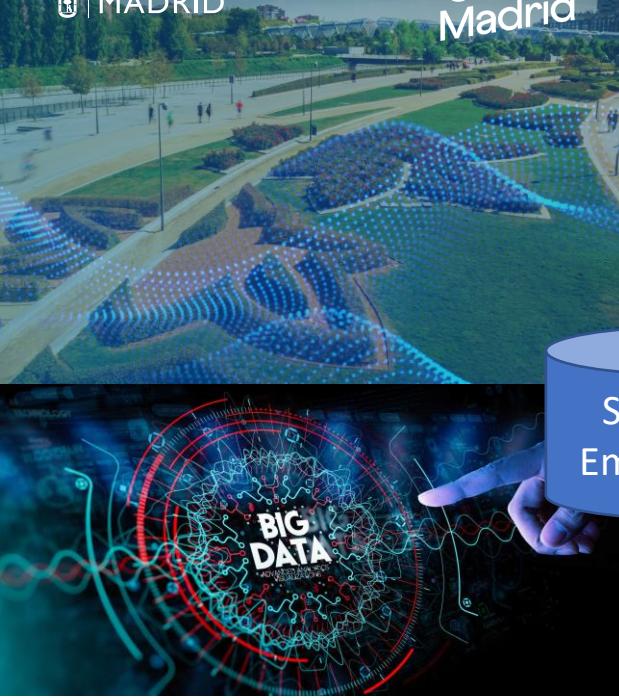
Potencial de regeneración

Acceso a la vivienda

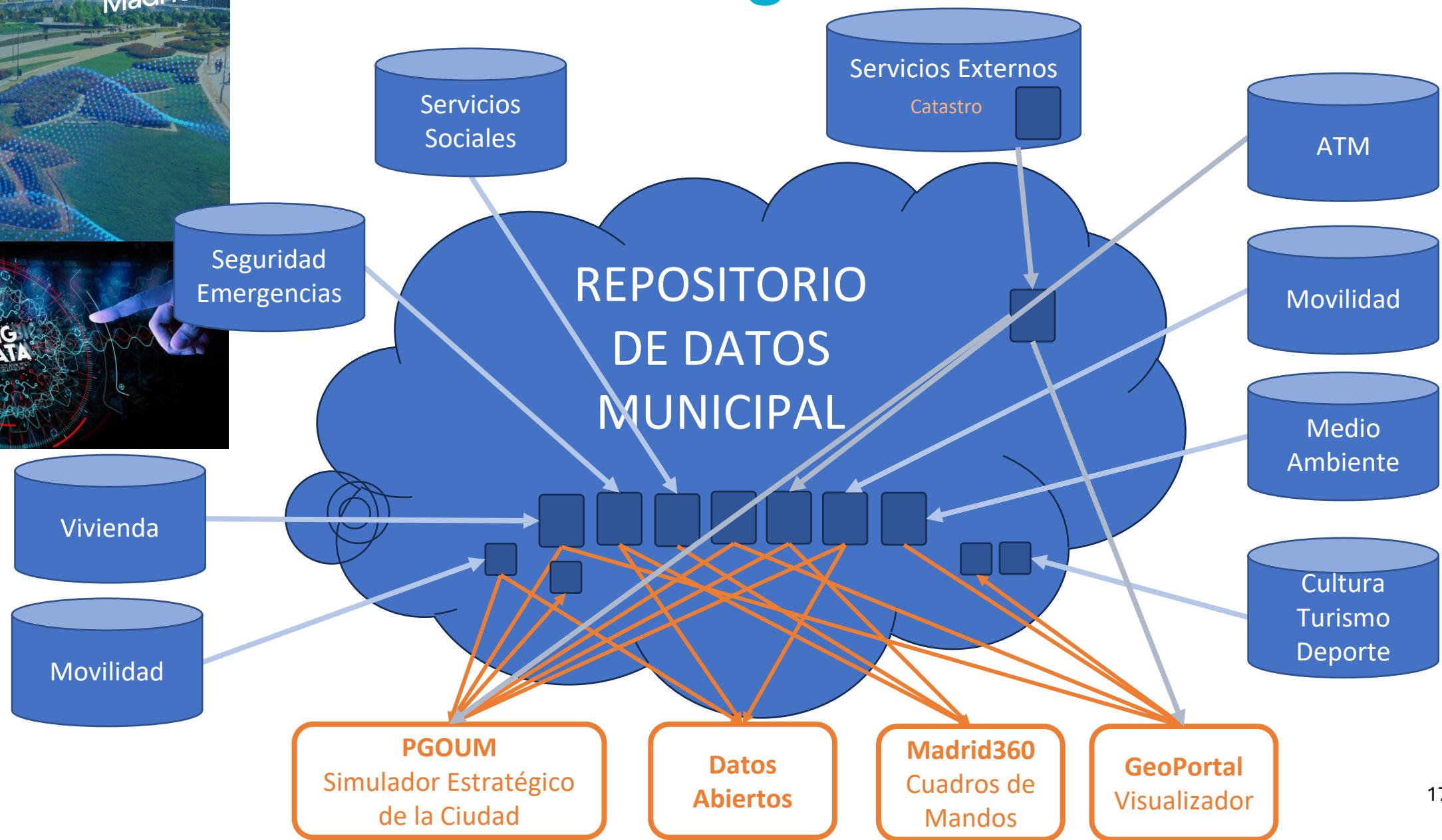
Cerrar análisis ×

Cerrar simulación ×



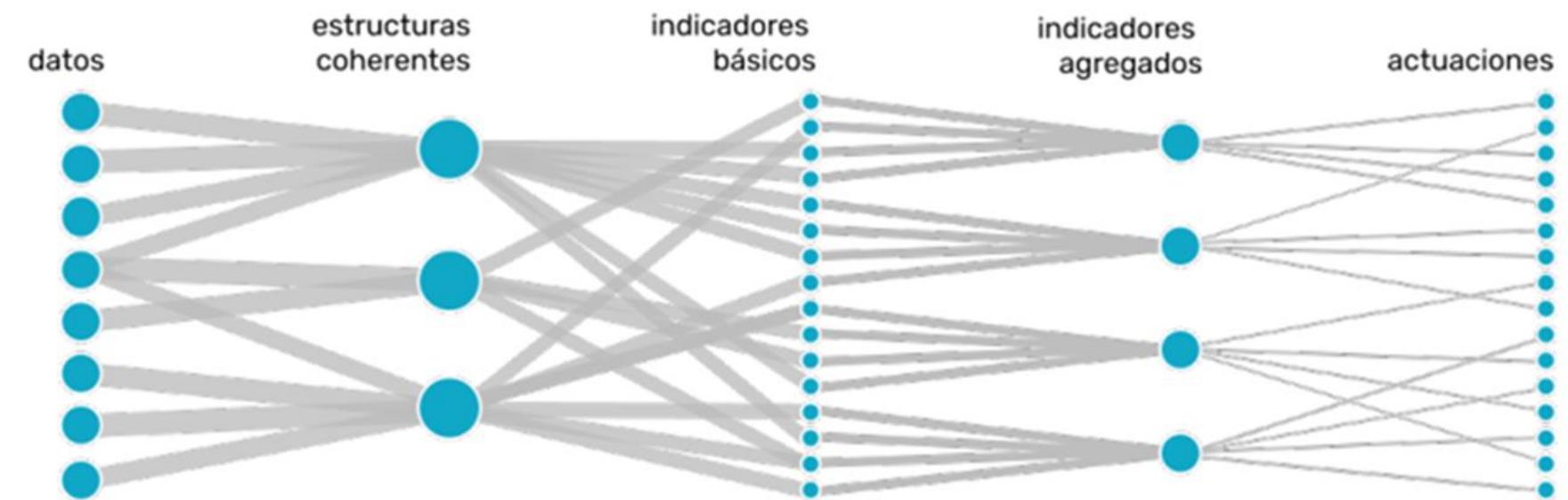


# Estrategia de Datos de Ciudad





# Estrategia de Datos de Ciudad



Ficheros .CAT

Ficheros INSPIRE

Direcciones

Padrón habitantes

ndp + catastro + padrón

Densidad viv/ha

nº habitantes

RETOS

PEM



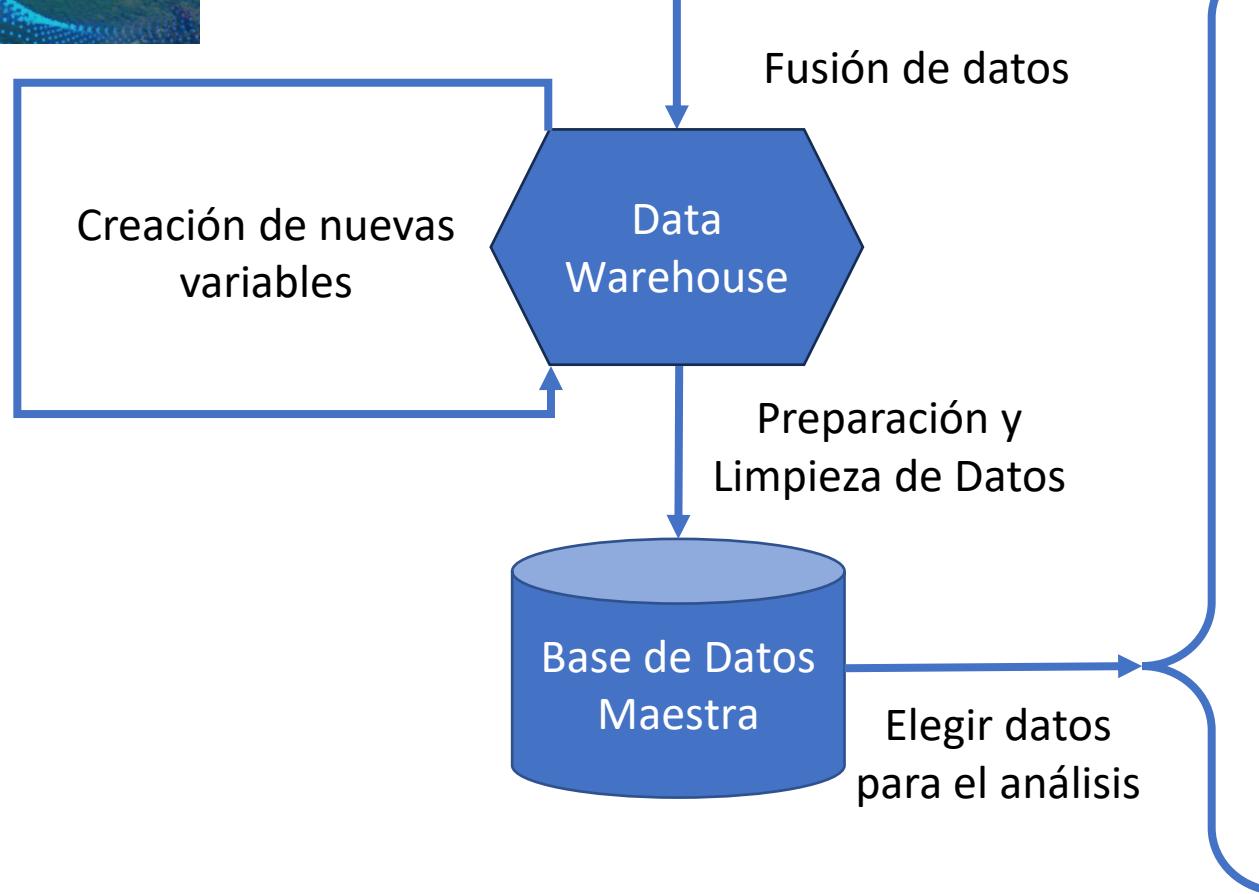
# Motor de Análisis y Diseño Urbano

## Múltiples Fuentes de Datos



Padrón  
Catastro  
Datos Ciudad  
IoT  
Imágenes

## CAPAS/INDICADORES



**Reto 1 - Vivienda**

**Reto 2 – Economía Urbana**

**Reto 3 – Espacio Público**

**Reto 4 – Movilidad Sostenible**

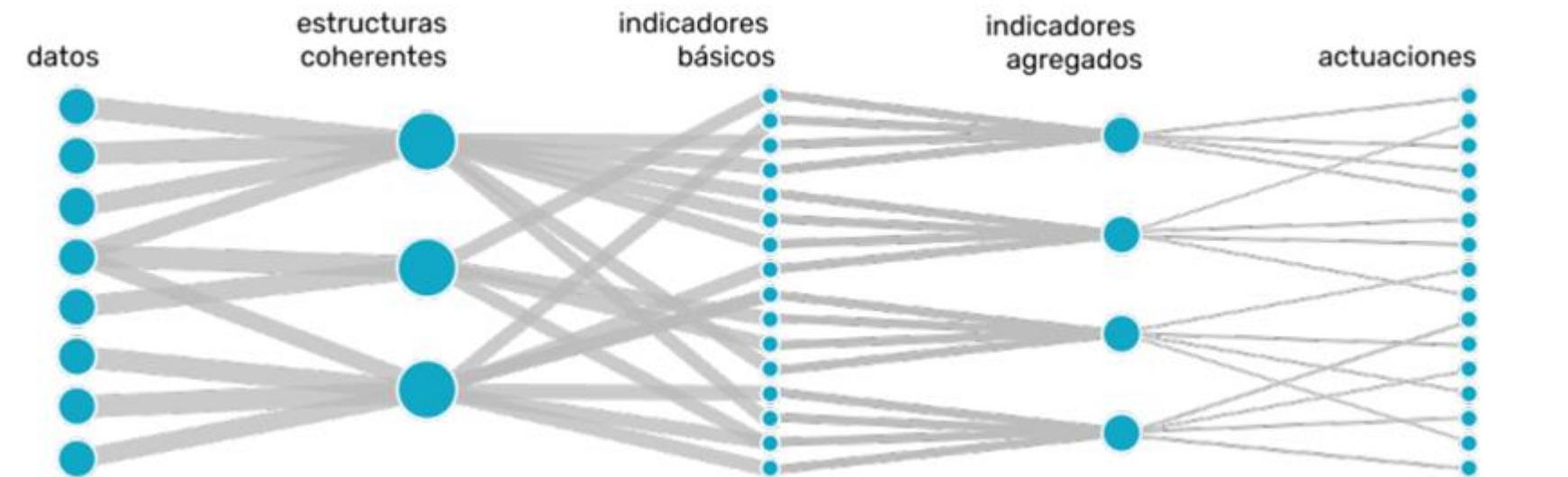
**Reto 5 – Neutralidad Climática**

**Reto 6 – Modelo de Ciudad**

**Reto 7 – Cultura y Patrimonio**



# Motor de Análisis y Diseño Urbano



Ficheros .CAT  
Ficheros  
Direcciones  
Padrón  
habitantes

ndp + catastro +  
padrón

Densidad  
nº habitantes

RETOS

PEM



AGENTE PARA CONVERSAR

AGENTE PARA DESCUBRIR

AGENTE DOCUMENTACIÓN

ANÁLISIS DE SENTIMIENTO





# ¡Muchas gracias!



Javier Morales Puerta  
[moralespj@madrid.es](mailto:moralespj@madrid.es)



Sueña  
Madrid